



Særligt for anneks

1. Placér anneks korrekt på grunden

I modsætning til et skur skal et anneks altid holdes inden for byggeretten. Det betyder, at det skal placeres mindst 2,5 m fra skel, og at højden holder sig under 1,4 x afstand til naboskel og sti.

2. Søg byggetilladelse

Skal du have opført et anneks, skal du altid først søge byggetilladelse hos kommunen.

For annekser gælder de samme regler i bygningsreglementet som for en tilbygning til huset. Det gælder både i forhold til tilladelser og fx byggeteknik, materialer, varmeisolering, brandforhold og indeklima. Det vil være et krav i byggetilladelsen, at den dokumentation skal indsendes, når bygningen er færdig.

3. Færdigmeld byggeriet

Når byggeriet er færdigt, skal det færdigmeldes til kommunen. Den tekniske dokumentation indsendes, og du får en ibrugtagningstilladelse. Kommunen opdaterer automatisk oplysninger i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

OBS! Vær opmærksom på, at færdigbyggede småbygninger, som sælges som samlesæt under navnet anneks, ikke altid overholder isoleringskravene til netop annekser.